S - 4972

2 - 4402/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 828850

C 828850

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar Sonarpur

- 5 AUG 2016

ঃঃ নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল ঃঃ

* *

থানা - সোনারপুর, মৌজা - চৌহাটী,

জমি - ৩ কাঠা ৪ ছটাক,

মূল্য - ১৯,৪৯,৯৯৮/- টাকা ।।

* *

নং ৪৩৭

তাং ০৪/০৮/২৩

খরিদ্দার শ্রীমতী [illegible]

মূল্য ৫০০০

সাং চৌহাটি, [illegible], সোনারপুর, [illegible] - ২৪ প

শঙ্কর কুমার সরকার
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
সোনারপুর এ্যা.ডি.এস.আর অফিস
দঃ ২৪ পরগণা

0 828850

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
5 AUG 2023
Sonarpur, South 24 Pgs.

Pooja Dhar
Pradip Kumar Dhar
Chowhati 'A' block
P.O. Chowhati, P.S. Sonarpur
Kol- 700149.
Bank job.

Rina Dhar

দানপত্র গ্রহীতা ঃ- -

শ্রী প্রদীপ কুমার ধর, পিতা - শ্রী সাধন চন্দ্র ধর, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং - চৌহাটি 'ডি' ব্লক, পোষ্ট - চৌহাটি, থানা - সোনারপুর, কোলকাতা - ৭০০ ১৪৯ ।।

* *

দানপত্র দাত্রী ঃ- -

শ্রীমতী রীনা ধর, স্বামী - শ্রী সাধন চন্দ্র ধর, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাং - চৌহাটি 'ডি' ব্লক, পোষ্ট - চৌহাটি, থানা - সোনারপুর, কোলকাতা - ৭০০ ১৪৯ ।।

* *

কস্য শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ- -

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. এস. আর. অফিস সোনারপুর, পরগনা - মাগুরা, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, ৭৬ নং জে. এল. এর অন্তর্গত মৌজা - চৌহাটি গ্রামে অবস্থিত রে. সা. ২৩৪, তৌজি নং - ৭০, ৭১ ভুক্ত আর. এস. ৪৫৭ নং খতিয়ান, এল. আর. ১০৪৫ নং খতিয়ান ভুক্ত সি. এস. আর. এস. ও এল. আর. ১২৭ নং দাগে শালি ১৮ শতক জমির মধ্যে ৬ কাঠা ৪ ছটাক জমি তন্মধ্যে পূর্বে দানকৃত ৩ কাঠা জমি বাদে বক্রী যাহা সম্পূর্ন অত্র দলিল সহিত গ্রথিত নক্সায় লাল রঙ এর সীমা রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৩ কাঠা ৪ ছটাক জমি জমা মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

Rima Dhar

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্নিত ১২৭ নং দাগে ৬ কাঠা ৪ ছটাক জমি জমা আমি অত্র দলিলের দাত্রী পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের রিফিউজি রিহেবিলিটিশন ডিপার্টমেন্ট এর নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে নিজ স্বত্ব প্রচারে খাজনাদি আদায় দিয়া ভোগ দখলকারিনী আছি হইতেছি । উহাতে আমার দানযোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও হইতেছে ।

বিশেষ প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র দলিলের দাত্রী উক্ত ৬ কাঠা ৪ ছটাক জমি জমার অন্দরে ৩ কাঠা জমি জমা বিগত ইংরাজী ১৯৮৮ সালে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৮৬৮ নং দানপত্র দলিল মূলে অত্র গ্রহীতাকে দান করিয়া দিয়াছি এবং বর্তমানে বক্রী ৩ কাঠা ৪ ছটাক জমি জমা অত্র দলিলের মাধ্যমে দান করিতেছি ।

এক্ষনে তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমার অর্থাৎ অত্র দলিলের দাত্রীর একমাত্র গর্ভজাত পুত্র হইতেছো। তুমি আমাকে অতিশয় ভালোবাস, সম্মান কর এবং সেবা - যত্ন কর এবং আগামী দিনে এইরূপ ভাবে সম্মান করিবে, সেবা - যত্ন করিবে ও ভালোবাসিবে এরূপ বিশ্বাস তোমার প্রতি আমার আছে। বর্তমানে আমার শারিরীক অবস্থা ভালো নহে। কখন কি হয় জানি না । সেকারন বশত যাহাতে আমার মৃত্যুর পর নিম্ন তপশীল ভুক্ত জমিতে তোমার ভোগ দখলের অসুবিধা না হয় তাহার দরুন উক্ত সম্পত্তি তোমাকে দান করিয়া দিব বলিয়া বহুদিন ধরিয়া মনোস্থির করিয়া আসিতেছি । এরূপ পরিস্থিতিতে তোমার প্রতি আমার অনাবিল স্নেহ ও ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ এবং তোমার বসবাসের সুবিধার্থে ও অন্যান্য প্রয়োজনের কথা চিন্তা ভাবনা করিয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমি অদ্যকার তারিখে তোমার সম্মত্তিক্রমে তোমার নামে নিঃস্বত্ব দান করিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে— —

Scanned with OKEN Scanner

Rina Dhar

তুমি অদ্য হইতে দানকৃত জমি জমাতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিকান সরকারে অফিসে আমার সাবেক বহতানাম খারিজ দিয়া ধার্য্যকৃত যাবতীয় খাজনাদি আদায়ে তোমার নিজ নাম পত্তন করতঃ পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি ইত্যাদি যাবতীয় কার্য্যের দ্বারা সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করন ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে পারিবে, তাহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশানগন কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, যদি করি বা কেহ করে তাহা অত্র দলিল বলে সর্ব্বত্র ও সর্ব্বস্থানে অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর বলিয়া সর্ব্বত্র গন্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত জমি জমাতে আমি ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা অন্য কোন স্থানে বায়না, দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা কাহাকেও ভাগে ভাড়ায় বা লিজ দেই নাই বা উহা কোন দেবস্থানে অর্পন করি নাই বা কোন কোম্পানীর কর্ত্তৃক এ্যাকোয়ার হয় নাই যাহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ পরিষ্কার ও মুক্তাবস্থায় আমি অত্র দলিলের দাত্রী সুস্থ শরীরে সরল মনে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা তোমার সম্পত্তিক্রমে তোমার নাম বরাবর নিঃস্বত্ব দান করিলাম।

আরো প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দানপত্র দলিলের বুনিয়াদে যদি কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া অত্র গ্রহীতা তোমার স্বত্ব দখলে কোনরূপ অসুবিধা হয় তাহা হইলে আমি বা আমার ওয়ারিশানগন রেজিষ্ট্রী অফিসে হাজির হইয়া উক্ত ভুল ভ্রান্তি সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

Scanned with OKEN Scanner

Rina Dhar

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া অত্র দানপত্র দলিলে মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরিত স্বাক্ষী গনের সম্মুখে অত্র দলিলে সহি সম্পাদনের মাধ্যমে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখঃ বাংলা ১৪২৩ সনের ২৩ শে শ্রাবণ.

ইংরাজী ২০১৬ সালের ৮ ই আগষ্ট.

- -ঃ তপশীলে দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ- -

* *

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. এস. আর. অফিস সোনারপুর, পরগনা - মাগুরা, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, ৭৬ নং জে. এল. এর অন্তর্গত মৌজা - চৌহাটি গ্রামে অবস্থিত রে. সা. ২৩৪, তৌজি নং - ৭০, ৭১ ভুক্ত, হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগনা (দ) কালেকটার বাহাদুর অধীন উক্ত খতিয়ানে একজমায় খাজনা যোগ্য মোট জমি জমার মধ্যে দানকৃত ৩ কাঠা ৪ ছটাক জমির কাত হরাহারি বার্ষিক খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য।

আর. এস. ৪৫৭ নং খতিয়ান, এল. আর. ১০৪৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ঃ - -

সি. এস. আর. এস. ও এল. আর. ১২৭ নং দাগে শালি ১৮ শতক জমির মধ্যে ৬ কাঠা ৪ ছটাক জমি তন্মধ্যে পূর্বে দানকৃত ৩ কাঠা জমি বাদে বক্রী যাহা সম্পূর্ন অত্র দলিল সহিত গ্রথিত নক্সায় লাল রঙ এর সীমা রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৪৪৯ এ নং এল. ও. পি. নং ভুক্ত ৩ কাঠা ৪ ছটাক জমি জমা মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সা ও ফটো কপি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্বত্র গন্য হইবেক।

Scanned with OKEN Scanner

Rima Dhar

- -ঃ চৌহদ্দি ঃ- -

উত্তর - ১৮ ফুট প্রশস্থ রাস্তা ।

দক্ষিন - এল. ও. পি. নং ৪৫২ ।

পূর্ব - অত্র গ্রহীতার জমি ।

পশ্চিম - ১৮ ফুট প্রশস্থ রাস্তা ।

অত্র দান আমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা স্বানন্দে গ্রহন করিলাম ।

Pradip Kumar Dhar.

মুসাবিদা কারক ঃ- -

Sambhunath Kayal. 14/01.

ADVOCATE

BARUIPUR CIVIL COURT

ইসাদি ঃ- -

1. Pooja Dhar
Chowhati 2nd block

2. Krishnendu Kayal.
Sonarpur.

টাইপ কারক ঃ- -

D. Kayal.

শ্রী দেবজ্যোতি কয়াল,

ডিহি, সোনারপুর ।।

Scanned with OKEN Scanner

দাতা/সম্পাদনকারী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম Rina Dhar স্বাক্ষর Rina Dhar

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম Pradip Kumar Dhar স্বাক্ষর Pradip Kumar Dhar

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর ....

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

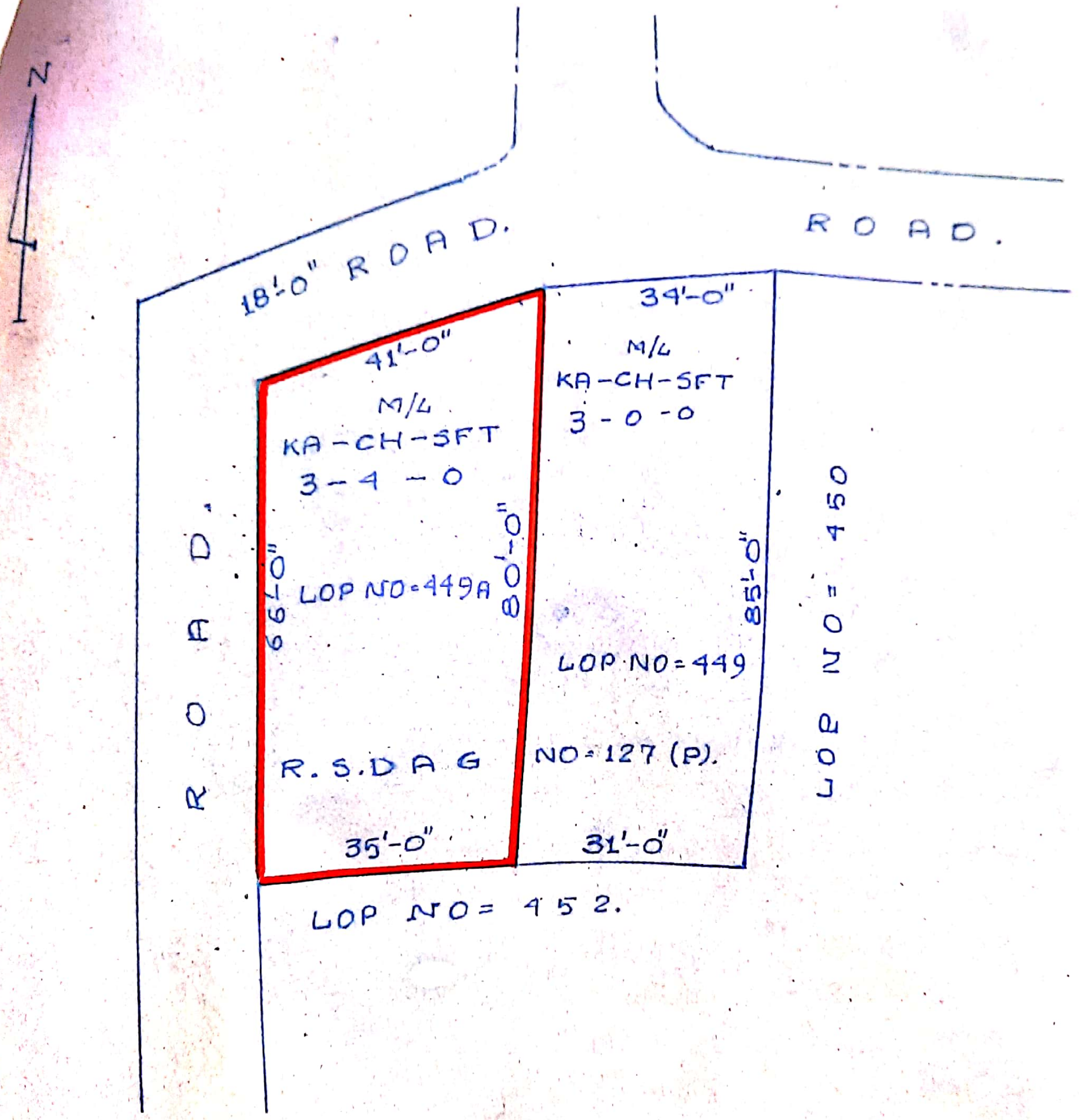
নাম .... স্বাক্ষর ....

Scanned with OKEN Scanner

...E PLAN OF LAND IN COLONI PLOT AT ...OUZA-CHAUHATI. J.L. NO=76. PART OF R.S. ...AG NO=127. LAND PLOT NO=449. UNDER ...S.M. WARD NO=23. P.S. SONARPUR. DIST-24 PGS (S).

SCALE = 1"=25'-0"

PORTION OF THE LAND FOR GIFT SHOWN COLOUR IN RED BORDER.→



Rina Dhar

Pradip Kumar Dhar

Traced By.
M Ghosh
Vill+Po =Harinavi.
Jahapur lane.
L.C. NO=79
3-8-16

Major Information of the Deed

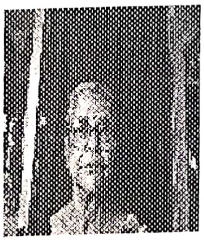
Deed No :	I-1608-04402/2016	Date of Registration	8/5/2016 1:31:51 PM
Query No / Year	1608-0001100640/2016	Office where deed is registered	
Query Date	04/08/2016 11:09:25 AM	A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	S Kayal Sonarpur,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700150, Mobile No. : 8981518574, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 10,00,000/-		Rs. 19,49,998/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 9,770/- (Article:33(i))		Rs. 21,453/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Chauhati

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-127	LR-1045	Bastu	Danga	3 Katha 4 Chatak	10,00,000/-	19,49,998/-	Width of Approach Road: 18 Ft.,
	Grand Total :				5.36Dec	10,00,000 /-	19,49,998 /-	

Donor Details :

Sl No	Name	Photo	Fringerprint	Signature
1	**Mrs Rina Dhar** Wife of Sadhan Chandra Dhar Executed by: Self, Date of Execution: 05/08/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/08/2016 ,Place : Office	 05/08/2016	 LTI 05/08/2016	Rina Dhar 05/08/2016
	Chouhati D Block, P.O:- Chouhati, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Form 60/61 supplied, Status :Individual			

Scanned with OKEN Scanner

ee Details :

No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr Pradip Kumar Dhar Son of Sadhan Chandra Dhar Executed by: Self, Date of Execution: 05/08/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/08/2016 ,Place : Office	 05/08/2016	 LTI 05/08/2016	Pradip Kumar Dhar 05/08/2016
	Son of Sadhan Chandra Dhar Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, Form 60/61 supplied, Status :Individual			

Identifier Details :

Name & address	
Mrs Pooja Dhar Daugther of Mr Pradip Kumar Dhar Chouhati D Block, P.O:- Chouhati, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, , Identifier Of Mrs Rina Dhar, Mr Pradip Kumar Dhar	
Pooja Dhar	05/08/2016

Endorsement For Deed Number : I - 160804402 / 2016

On 05-08-2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:00 hrs on 05-08-2016, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Mrs Rina Dhar ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 19,49,998/-. Other amount Rs 19,49,998/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 05/08/2016 by 1. Mrs Rina Dhar, Wife of Sadhan Chandra Dhar, Chouhati D Block, P.O: Chouhati, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mr Pradip Kumar Dhar, Son of Sadhan Chandra Dhar, Chouhati D Block, P.O: Chouhati, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Mrs Pooja Dhar, Daughter of Mr Pradip Kumar Dhar, Chouhati D Block, P.O: Chouhati, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession House wife

Scanned with OKEN Scanner

ment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21,453/- (A(1) = Rs 21,439/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 21,453/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/08/2016 1:12PM with Govt. Ref. No: 192016170017415712 on 04-08-2016, Amount Rs: 21,453/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. WB040820160126053 on 04-08-2016, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 9,770/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 4,770/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 437, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 04/08/2016, Vendor name: S K Sarkar

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/08/2016 1:12PM with Govt. Ref. No: 192016170017415712 on 04-08-2016, Amount Rs: 4,770/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. WB040820160126053 on 04-08-2016, Head of Account 0030-02-103-003-02

Prasanta Mukhopadhyay
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Scanned with OKEN Scanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2016, Page from 107791 to 107808

being No 160804402 for the year 2016.

Digitally signed by PRASANTA MUKHOPADHYAY
Date: 2016.08.10 12:17:29 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Prasanta Mukhopadhyay) 10-08-2016 12:17:28

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned with OKEN Scanner